LOT 1			8.17 ares
-	489 m2	-	1460 m2
635 m2	1-mi	-	-
tp-v	ha - 12.50		III + 1S

LOT 1a			5.50 ares
-	-	-	-
550 m2	-	-	-
-	-	-	-

LOT 2			4.78 ares
-	134 m2	-	285 m2
245 m2	1-mi	-	1-U
14 (38%)	hf - 9.20	-	1S + II + 1C

LOT 3			15.38 ares
-	851 m2	-	2050 m2
1474 m2	1-mi	5	8-C
tp-v	ha-13.95	1S + III	1S + III + 1R

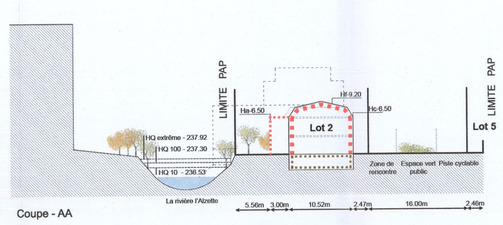
LOT 3a			1.89 ares
-	-	-	-
189 m2	-	-	-
-	-	-	-

LOT 4			25.38 ares
-	2069 m2	-	5872 m2
2459 m2	1-mj	18	29-C
tp-v	ha-22.75	1S + I	1S + V + 2R

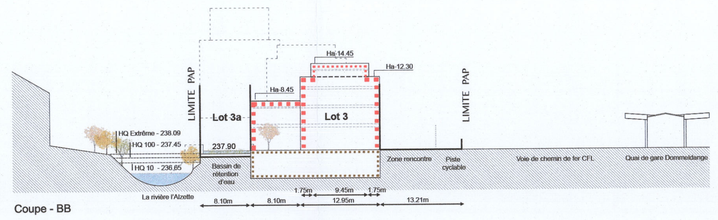
LOT 4a			2.75 ares
-	-	-	-
275 m2	-	-	-
-	-	-	-

LOT 5			2.04 ares
-	-	-	-
204 m2	-	-	-
-	-	-	-

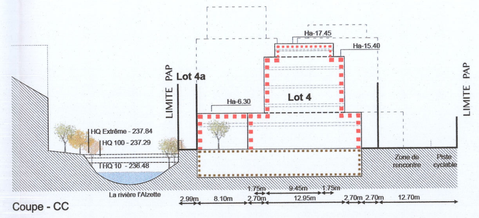
LOT 6			0.52 ares
-	-	-	-
52 m2	-	-	-
-	-	-	-



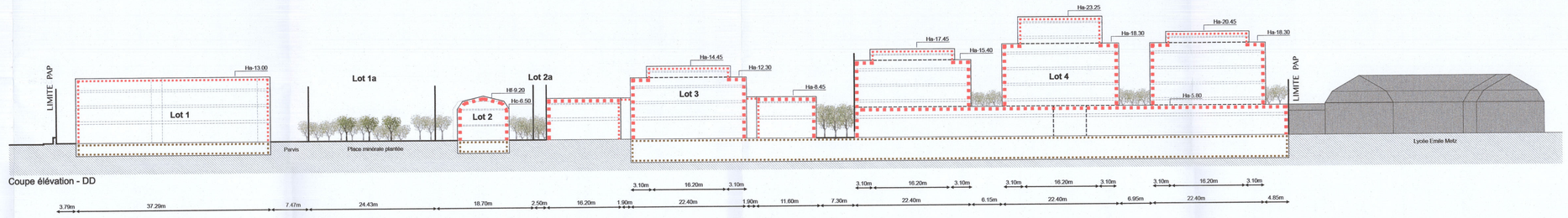
Coupe - AA



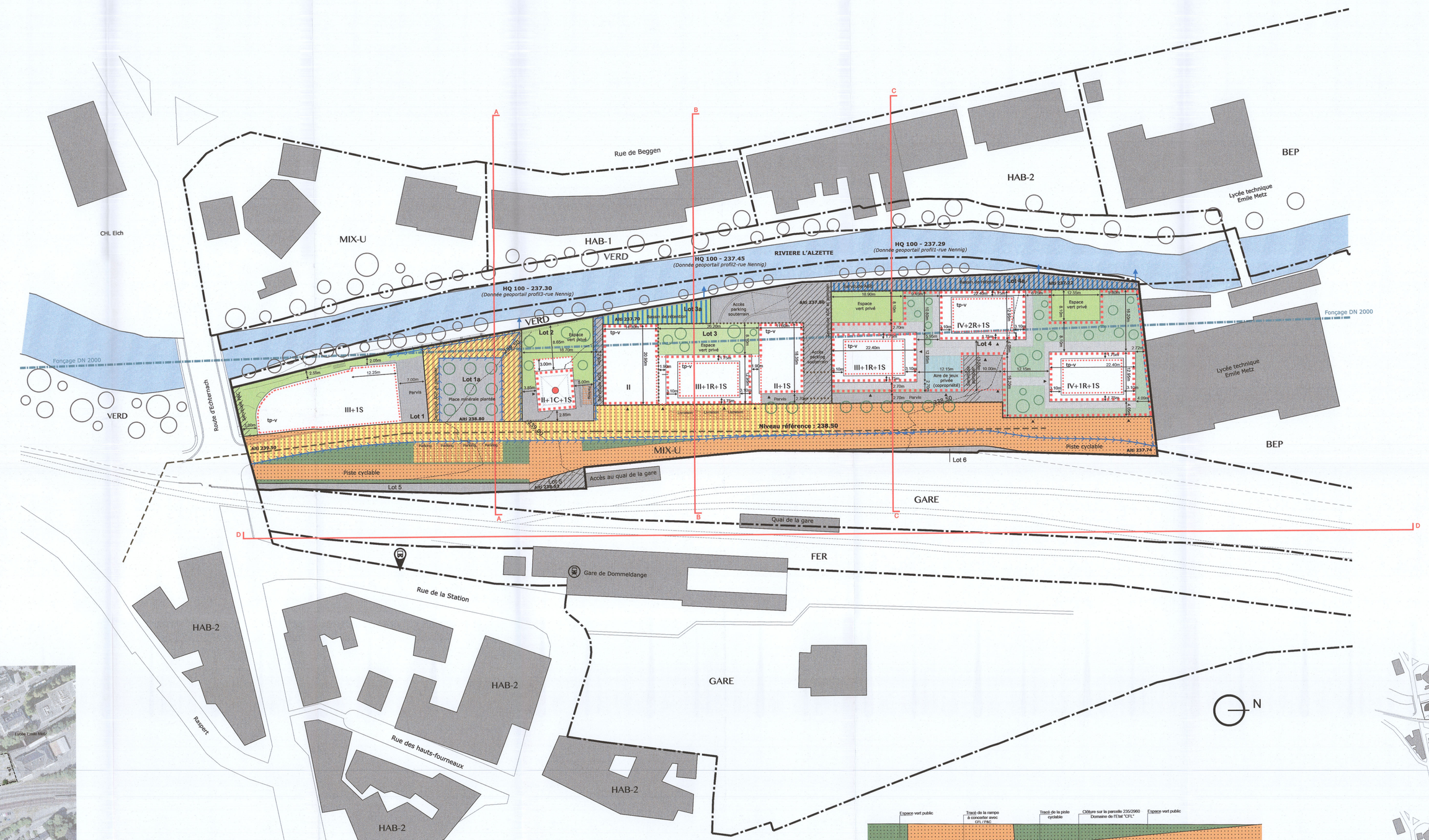
Coupe - BB

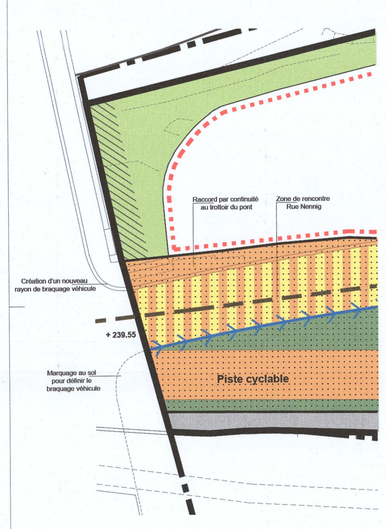


Coupe - CC



Coupe élévation - DD

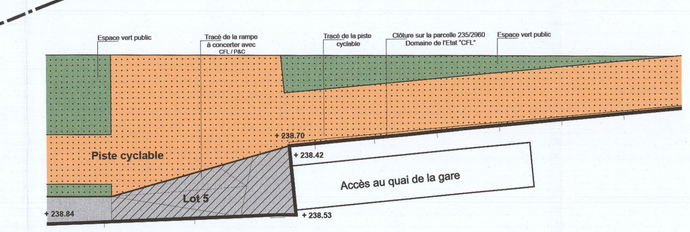




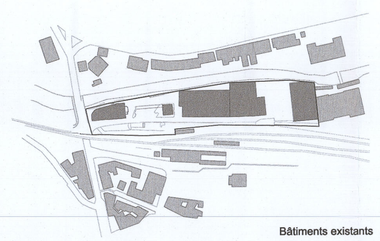
Zoom : Accès à la rue Nennig 1/250e

* La définition des rayons de braquage se situe en annexe des pieces écrites

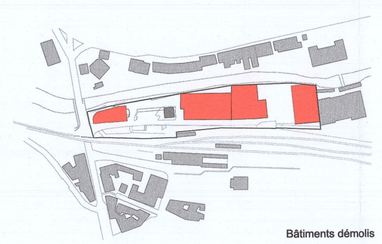
Orthophoto : Situation existante



Zoom : Accès au quai de la gare 1/250e



Bâtiments existants



Bâtiments démolis

Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	LOT / ÎLOT					surface du lot / de l'îlot [ares]
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.		surface constructible brute [m²]
surface du scellement du sol [m²]	max.		min.	max.		type et nombre de logements
type de toiture		max.	min.	max.		nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions			hauteur des constructions [m]			

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... : nombre de niveaux pleins
- + 1_2...R : nombre d'étages en retrait
- + 1_2...C : nombre de niveaux sous combles
- + 1_2...S : nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- h-x : hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x : hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x : hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi : x maisons isolées
- x-mj : x maisons jumelées
- x-mb : x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u : x logements de type unifamilial
- x-b : x logements de type bifamilial
- x-c : x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp : toiture plate
- tx (y%-z%) : toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min. x% : pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% | y% : pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% : pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

- espace vert privé sur toiture RDC
- aire de jeux privé (copropriété)
- espace extérieur pouvant être scellé sur toiture RDC
- accès aux constructions
- tp-v : toiture plate végétalisée
- Bassin rétention enterré
- Servitude Fonçage DN 2000 (Pt d'eau théorique 235.430 (NN) _ X: 77 729,981 - Y: 77 508,869)

appartient à la délibération
du conseil communal
du 22 avril 2022
référence n° 82A/2017/2

Modification / Aufdatung	Dessiné par / Gezeichnet von	Indice / Index	Date / Datum
Lot 1 + Lot 4 + Schéma bâtiments démolis	BC	0	28.10.2021

Chaque nouvelle révision annulant tous les plans précédents
L'entreprise est tenue de contrôler toutes les cotes et de signaler sans délai toute différence à l'architecte.
Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation préalable de son auteur

Dans l'hypothèse où, et/ou lorsque
Dans quelques mesure Contestation de la portation alle Massangaben ou description und Abweichungen unverzüglich dem Verfasser mitzuteilen.
Dieser Plan darf das Eigentum des Verfassers und darf nur mit dessen ausdrücklicher Genehmigung an Dritte übermittelt werden

Projet / Projet	Numéro plan / Plan Nummer	Indice / Index	Echelle / Massstab
PAP NQ - Plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"	0001.1	0	1:500

Projet / Projet	Numéro plan / Plan Nummer	Dessiné par / Gezeichnet von	Date / Datum
1510.02 [SNen] PAP " Rue Nennig " L-2214 Luxembourg	1510.02	YD	18.06.2019

Adresse projet / Projektadresse	Plan projet / Projektplan
Rue Nennig L-2214 Dommeldange	PAP - NQ

Maître d'ouvrage / Bauherrschaft
Abi Consult sa, 5 rue Nennig L-2214 Luxembourg

ECAU ETUDES ET CONSEILS EN AMÉNAGEMENT ET URBANISME

Philippe Schmit architects
55, rue Jean Pierrard L-1836 Kockelscheuer
info@bureauecau.com - www.bureauecau.com
Tel +352 26 440 3361 - Fax +352 26 440 339 44